

**UCHWAŁA Nr .....**

**Rady Gminy Fajslawice**

**z dnia ..... r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fajslawice”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVII/77/2012 Rady Gminy Fajslawice z dnia 15 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fajslawice oraz uchwały Nr XXI/98/2012 z dnia 26 czerwca 2012 r., w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fajslawice - Rada Gminy uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Uchwala się sporządzoną przez Wójta “Zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fajslawice” zwanej dalej “Zmianą”.
2. Treść ustaleń zmiany studium będąca tekstem ujednocionym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fajslawice z wyróżnionymi zmianami oraz ujednociony rysunek studium z wyróżnionymi zmianami stanowią integralną część uchwały.
3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian studium, stanowi załącznik nr 3 do uchwały.
4. Przyjmuje się ujednociony ujednociony rysunek studium będący załącznikiem nr 1 do uchwały oraz ujednociony tekst studium stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy

## **Uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań wraz syntezą ustaleń projektu zmiany studium sporządzonych na podstawie uchwały Nr XVII/77/2012 Rady Gminy Fajslawice z dnia 15 marca 2012 r. oraz uchwały Nr XX/98/2012 Rady Gminy Fajslawice z dnia 26 czerwca 2012 r.**

### 1. Podstawa, cel i zakres opracowania

Podstawą formalną sporządzenia niniejszego opracowania są uchwały Nr XVII/77/2012 Rady Gminy Fajslawice z dnia 15 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fajslawice oraz Nr XX/98/2012 Rady Gminy Fajslawice z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fajslawice. Podstawą merytoryczną są przepisy art. 9 w związku z art. 27 ww ustawy, wg których "w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy". Zmiana „Studium...” opracowana została zgodnie z wymogami ww ustawy.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fajslawice polega w znacznej mierze na adaptacji zarówno istniejącego zainwestowania, jak i ustaleń dotychczas obowiązującego Studium oraz aktualizacji ustaleń w części tekstowej i graficznej w dostosowaniu do obowiązujących uwarunkowań prawnych i programowych. Uwzględniając cele zmiany Studium, a także wnioski które wpłynęły wyznacza się nowe obszary pod zainwestowanie oraz wprowadza inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz ponadlokalnym.

Celem zmiany Studium, który został określony w powyższych uchwałach, jest: dopuszczenie możliwości realizacji urządzeń pozyskujących energię ze źródeł odnawialnych w miejscowościach Wola Idzikowska, Fajslawice, Suchodoły, Siedliska, I Marysin Kolonia, Zosin, Dzicienin, Ignasin i Kosnowiec, a także terenów produkcyjnych, usługowych, sportu i rekreacji parkingu oraz infrastruktury technicznej, wskazanie strefy bogatej przyrodniczo, harmonijnego krajobrazu rolniczego o walorach wypoczynkowych oraz strefy zrównoważonego rozwoju turystyki.

Ponadto zakres zmian jest zgodny z przepisami art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).

Wymagane elementy uwarunkowań i kierunków zagospodarowania oraz zasady polityki przestrzennej w gminie zostały ujęte w ujednoczonym tekście i na ujednoczonym rysunku jako wyróżnione zmiany.

### 1. Aktualny stan prawny dotyczący gospodarki przestrzennej gminy

Obowiązujący dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fajslawice został przyjęty Uchwałą Nr XII/58/99 Rady Gminy Fajslawice z dnia 22 lipca 1999 r., zmieniony uchwałą Nr XXXIX/140/2006 Rady Gminy Fajslawice z dnia 30 lipca 2006 r.

Studium jest dokumentem planistycznym określającym politykę zagospodarowania przestrzennego gminy sporządzanym dla jej całego obszaru. Pełni ono rolę koordynacyjną w programowaniu rozwoju gminy ustalonego w Strategii rozwoju, a także przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bądź jego zmian. Jest również dokumentem formalnym przy przygotowaniu aplikacji o przyznanie środków z funduszy europejskich. Studium nie jest jednak przepisem prawa miejscowego, a zatem nie stanowi podstawy do podejmowania decyzji administracyjnych związanych z realizacją inwestycji.

Postępujący rozwój społeczno – gospodarczy gminy, a także znaczące zainteresowanie terenami w celach inwestycyjnych, spowodowały już wcześniej konieczność ustalenia takich kierunków rozwoju gminy, które pozwolą uzyskać oczekiwane wysokie standardy życia mieszkańców, przy zachowaniu głównych zasad planistycznych, to jest ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony cennych przyrodniczo i krajobrazowo obszarów.

Analiza uwarunkowań na etapie zmiany obowiązującego Studium uwzględniła zagadnienia, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza ta pozostaje nadal aktualna, albowiem od momentu jej przeprowadzenia do chwili obecnej nie zaszły żadne zmiany, które w istotny sposób zmieniłyby jej wyniki.

Przyjęta przez władze gminy dotychczasowa polityka nie przewidywała w obszarze gminy Fajslawice terenów przeznaczonych pod rozwój energetyki wiatrowej i solarnej (farm solarnych) oraz biogazowni pomimo uwarunkowań umożliwiających (w pewnym zakresie) jej rozwój. Ponadto wskazane nowe lokalizacje sprzyjają tworzeniu powiązań sfery produkcyjnej i usługowej z mieszkaniową oraz dostosowane są do istniejących możliwości obsługi inżynierskiej i komunikacyjnej. Tereny objęte zmianą Studium zlokalizowane są zarówno w terenach rolnych jak i w terenach zurbanizowanych, z korzystnym układem komunikacyjnym i infrastrukturalnym dla funkcjonowania planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Wszystkie zmiany objęte niniejszym opracowaniem znajdują się poza obszarami prawnie chronionymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220 z późn. zm).

Ustalenia Studium wskazują na wagę podnoszenia jakości życia w gminie, zarówno dla jego stałych mieszkańców jak i inwestorów. Udział w gospodarce gminy dziedzin gospodarki związanych m.in. z produkcją

energii ze źródeł odnawialnych, handlem i usługami szeroko pojętymi wyznacza nie tylko kierunki przemian społeczno-gospodarczych, ale także wzmacnia potrzebę zachowania i troski o przestrzeń związaną z przyrodą i ochroną zabytków.

Polityka przestrzenna gminy w zakresie rozwoju energetyki odnawialnej, określona zatem została zmianami dokumentu Studium. W zakresie pozostałych wprowadzonych zmian jest to niewielka korekta polityki przestrzennej gminy ustalonej w dotychczas obowiązującym studium i wynikająca z konieczności nieznacznej weryfikacji ustaleń kierunków zagospodarowania przestrzennego.

## 1. Uwarunkowania rozwoju energetyki odnawialnej na terenie gminy Fajslawice.

Potrzeba opracowania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Fajslawice wynika przede wszystkim z oczekiwań inwestorów wnioskujących o wyznaczenie nowych terenów dla zainwestowania oraz potrzeb rozwojowych gminy.

Zgodnie z uchwałami inicjującymi zmiana studium została opracowana m.in. dla lokalizacji urządzeń do wytwarzania energii ze źródeł odnawialnych czyli elektrowni wiatrowych, elektrowni solarnych (farm solarnych) oraz biogazowni.

Energia odnawialna (energia ze źródeł odnawialnych) jest to energia pochodząca z naturalnych, powtarzających się procesów przyrodniczych, czyli z odnawialnych źródeł niekopalnych, a mianowicie: energii wiatru, energii promieniowania słonecznego, energii aerothermalnej, geothermalnej i hydrothermalnej i energii oceanów, hydroenergii, energii pozyskiwanej z biomasy, gazu pochodzącego z wysypisk śmieci, oczyszczalni ścieków i ze źródeł biologicznych (biogaz). Odnawialne źródła energii (OZE) stanowią alternatywę dla tradycyjnych pierwotnych nieodnawialnych źródeł energii (paliw kopalnych), a ich zasoby uzupełniają się w naturalnych procesach, co praktycznie pozwala traktować je jako niewyczerpywalne. W warunkach krajowych energia ze źródeł odnawialnych obejmuje energię z bezpośredniego wykorzystania promieniowania słonecznego, wiatru, zasobów geothermalnych, wodnych, stałej biomasy, biogazu i biopaliw ciekłych. Pozyskiwanie energii z tych źródeł jest, w porównaniu do źródeł tradycyjnych, bardziej przyjazne środowisku naturalnemu, głównie dzięki ograniczeniu emisji szkodliwych substancji, w tym gazów cieplarnianych.

Strategia Rozwoju Energetyki Odnawialnej została zatwierdzona przez polski Sejm w sierpniu 2001 roku. Jest to najważniejszy dokument dla rozwoju odnawialnych źródeł energii w naszym kraju. Wskazuje on podstawowe cele i możliwości rozwoju energetyki odnawialnej do roku 2020. Zmiany zachodzące na rynku energetycznym prowokują do intensyfikowania działań mających na celu znalezienie alternatywnych źródeł energii. Rozwój OZE, w tym energetyki wiatrowej, solarnej i biogazowni jest jednym z podstawowych celów wyznaczonych przez PEP 2030, której wdrożenie miało służyć m.in. zapewnieniu bezpieczeństwa energetycznego kraju, podniesieniu efektywności energetycznej i zwiększeniu dywersyfikacji źródeł dostaw energii (w tym poprzez wspieranie rozwoju energetyki rozproszonej) oraz zróżnicowaniu technologii jej wytwarzania.

Zgodnie z ustawą Prawo energetyczne odnawialnym źródłem energii jest źródło wykorzystujące w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowania słonecznego, geothermalną, fal, prądów i pływów morskich, spadku rzek oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego, a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych.

Od lat dziewięćdziesiątych polityka państw Unii Europejskiej nakierowana jest na szersze wykorzystanie zasobów odnawialnych źródeł energii. Dyrektywa 2001/77/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie wspierania na rynku wewnętrznym produkcji energii elektrycznej wytwarzanej ze źródeł odnawialnych z dnia 27.09.2001 r. – dokument ten zobowiązuje państwa członkowskie Unii do podejmowania działań mających na celu wspieranie zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w produkcji energii elektrycznej na rynek wewnętrzny.

Prawo energetyczne dało podstawy prawne do zwiększenia wykorzystania energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych poprzez nałożenie na przedsiębiorstwa energetyczne obowiązku wydania pozwolenia na przyłączenie się do sieci podmiotom, które się o to ubiegają. Ustawa włącza także samorządy gminne w realizację polityki energetycznej państwa poprzez jej realizację na własnym terenie. Polityka ta ma uwzględniać przyspieszone wykorzystanie lokalnych zasobów energii, głównie odnawialnej. Ponadto Dyrektywa 2009/28/WE przesądza dodatkowo o konieczności uznania przez Państwa Członkowskie Unii Europejskiej, między innymi w toku postępowań administracyjnych dotyczących udzielania zgody na lokalizację inwestycji w odnawialne źródła energii, że inwestycje te służą ochronie środowiska. Punkt (42) oraz (44) preambuły powołanej dyrektywy stanowią, że przy stosowaniu prawa administracyjnego i w procedurze udzielania zezwoleń potrzebnych do budowy instalacji energii odnawialnej, należy przyjąć, iż z samej swojej istoty, inwestycja w produkcję energii ze źródeł odnawialnych ma korzystny wpływ na realizację celów związanych z ochroną środowiska i zmianami klimatycznymi, zwłaszcza w porównaniu z instalacjami wytwarzającymi energię ze źródeł nieodnawialnych.

Inwestowanie w odnawialne źródła energii, oprócz korzyści dla środowiska naturalnego, sprzyja również rozwojowi lokalnych gospodarek. Wyprodukowana energia, a wraz z nią rozwój infrastruktury energetycznej, będzie gwarantować stabilność energetyczną oraz zwiększać potencjał inwestycyjny regionu.

Prawo energetyczne dało podstawy prawne do zwiększenia wykorzystania energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych poprzez nałożenie na przedsiębiorstwa energetyczne obowiązku wydania pozwolenia na

przyłączenie się do sieci podmiotom, które się o to ubiegają. Ustawa włącza także samorządy gminne w realizację polityki energetycznej państwa poprzez jej realizację na własnym terenie. Polityka ta ma uwzględnić przyspieszone wykorzystanie lokalnych zasobów energii, głównie odnawialnej.

Poprawa efektywności zaopatrzenia i zabezpieczenia potrzeb energetycznych regionu uznana została za cel wiodący regionalnej polityki energetycznej, która powinna odbywać się między innymi poprzez wykorzystanie odnawialnych surowców energetycznych, w tym wody, wiatru i surowców organicznych oraz budowę i modernizację rozdzielczej sieci elektroenergetycznej.

## 1. Uwarunkowania lokalizacyjne

Lokalizację urządzeń energetyki z odnawialnych źródeł energii determinują następujące uwarunkowania lokalizacyjne:

- wymagania powierzchniowe i przestrzenne,
- wymagania infrastrukturalne,
- wymagania środowiskowe,
- w przypadku biogazowni dostępność substratów oraz możliwości zagospodarowania odpadów pofermentacyjnych ,
- dostęp do infrastruktury zapewniającej odbiór wyprodukowanej energii.

Stosowanie przez inwestorów najnowszych rozwiązań technologicznych oraz uwzględnianie zaleceń lokalizacyjnych gwarantuje, iż urządzenia te nie będą stanowiły ponadnormatywnej uciążliwości dla środowiska.

Z uwagi na ograniczenie możliwego negatywnego oddziaływania urządzeń produkujących energię z odnawialnych źródeł na siedliska ludzkie w postaci emisji: hałasu, spalin, nieprzyjemnych zapachów oraz na konsekwencje możliwych awarii, zasadnym jest, aby urządzenia te były lokalizowane na terenach, dla których bezpośrednim sąsiedztwem nie byłaby zabudowa mieszkaniowa, ani inna wrażliwa na uciążliwości.

Jedną z istotnych barier w rozwoju energetyki wiatrowej są konflikty z zabudową mieszkaniową. Każda lokalizacja farm wiatrowych powinna być poprzedzona analizą oddziaływania takiej inwestycji na środowisko oraz życie i zdrowie ludzi. Priorytetem przy podejmowaniu zamierzeń inwestycyjnych powinno być szeroko pojęte kryterium bezpieczeństwa ludności.

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym normującym poziom hałasu w środowisku jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826). Określone prawem wartości dopuszczalnego hałasu w środowisku odnoszą się tylko do terenów wymagających ochrony przed hałasem. W świetle powyższego rozporządzenia obszarami akustycznie chronionymi są przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, szkoły, przedszkola i tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Dla terenów upraw rolnych oraz terenów produkcyjno – usługowych nie podaje się wartości normatywnych hałasu w środowisku. W projekcie zmiany studium wskazano ilość planowanych turbin, a parametry tych urządzeń są wskazane poprzez wymóg zastosowania rozwiązań technologicznych nie odbiegających od standardów stosowanych w obiektach związanych z tego typu działalnością i opierających się na nowoczesnej technologii. Ponadto w projekcie zmiany studium został w sposób wyraźny określony zasięg oddziaływania akustycznego planowanych farm wiatrowych, wykazujący jednocześnie, że dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku w terenach przyległych nie mogą przekraczać poziomów hałasu 40 dB i 45 dB w porze nocnej, poza granicami stref wskazanych na rysunku studium.

Energia słoneczna jest marginalnym źródłem energii, ale odnotowuje się bardzo szybki przyrost mocy produkowanych ogniw słonecznych. Uciążliwości w tym przypadku mogą być związane z dużymi instalacjami służącymi do produkcji energii elektrycznej – farmami solarnymi, lokalizowanymi w terenie otwartym i zajmującymi znaczne powierzchnie. Instalacje te mogą negatywnie wpływać na krajobraz, wywołując uczucie niepokoju optycznego, co ma szczególne znaczenie na terenach ochrony krajobrazowej.

Duże szanse rozwoju mają w pierwszej kolejności biogazownie wykorzystujące odpady z przemysłu rolno-spożywczego. Lokalizacja tego typu inwestycji jest ściśle związana z lokalizacją zakładów przemysłu rolno-spożywczego. Na terenie gminy Fajstławice prowadzona jest działalność związana z przetwórstwem i składowaniem ziół, co stwarza potencjalne możliwości rozwoju tego typu inwestycjom. Przyjmuje się, że rośliny energetyczne nie będą podstawowym substratem do produkcji biogazu do momentu całkowitego zagospodarowania istniejącego potencjału surowców odpadowych i gnojowicy. Dostępność substratów do produkcji biogazu, należy rozpatrywać w grupie trzech podstawowych źródeł ich pozyskiwania:

- zakłady przemysłu spożywczego (odpady poprodukcyjne),
- duże gospodarstwa produkcji zwierzęcej – fermy hodowlane (obornik i gnojowica),
- grunty orne możliwe do wykorzystania na celowe uprawy roślin energetycznych.

Wyklucza się z lokalizacji elektrowni wiatrowych, biogazowni i farm solarnych w terenach prawnie chronionych na mocy przepisów ustawy o ochronie przyrody, z dolin rzecznych, z lasów i większych zadrzewień, korytarzy ekologicznych, systemu przyrodniczego gminy wraz lokalnymi korytarzami ekologicznymi tworzonymi przez tereny leśne, doliny rzek i cieków wodnych, obszary torfowiskowe i tereny podmokłe. Wyklucza się z lokalizacji elektrowni wiatrowych, biogazowni i farm solarnych obszary w granicach nieruchomości, na których zlokalizowane są obiekty wpisane do rejestru zabytków, który prowadzi

Wojewódzki Konserwator Zabytków oraz obiekty umieszczone w wojewódzkiej ewidencji zabytków

Za realizacją planowanej inwestycji uwzględnionej w niniejszej zmianie studium przemawiają m.in. następujące argumenty: konieczność ograniczenia emisji do atmosfery CO<sub>2</sub>, wynikająca z unijnych dyrektyw, która obliuguje Polskę do podjęcia szybkich działań zmierzających do wykorzystania źródeł energii odnawialnej.

#### 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

W strukturze przestrzennej gminy wyznacza się obszary potencjalnej lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oznaczonych na rysunku studium symbolami EW, EN, terenów produkcyjnych i usługowych ozn na rysunku studium P,U; P,EN, parkingu ozn. symbolem KS oraz sportu i rekreacji ozn. symbolem US.

Obszary energetyki wiatrowej wyznacza się na terenach rolnych z zachowaniem odpowiednich stref ochronnych, pozostałe tereny głównie jako kontynuację terenów zurbanizowanych. Zakłada się rozwój energetyki odnawialnej w oparciu o energię wiatru i słońca oraz biogazownie.

Przy lokalizacji elektrowni wiatrowych należy przeznaczać pod inwestycję tereny o jak najmniejszej powierzchni, niezbędnej do realizacji i funkcjonowania elektrowni wiatrowej. Należy zachować dotychczasową funkcję terenu, umożliwiającą jego rolnicze wykorzystanie (pod uprawę lub pastwiska).

Czynnikami determinującymi realizację inwestycji z zakresu energetyki odnawialnej będą właściwie wykonane raporty oddziaływania na środowisko oraz zgodnie z procedurami przeprowadzony proces uzyskiwania decyzji środowiskowych. W studium wskazano możliwości i konieczność rozwoju urządzeń i bazy rekreacyjno – sportowej. Wyznaczone w miejscowości Fajstławice boisko sportowe będzie stanowiło wyłączenie rozszerzenie tej bazy. Poprzez wyznaczenie terenów produkcyjnych i usługowych w przeznaczeniu wielofunkcyjnym (P,EN, P,U) stwarza się terenowe możliwości rozwoju i poprawy bazy materialnej, które w oparciu o określone w studium standardy mają wpływ na kształtowania jakości życia. Tereny usługowe i produkcyjne stają się korzystną ofertą rozwoju obszaru dla przyszłych inwestorów i nowych inicjatyw gospodarczych rodzimej ludności. Niezwykle istotne jest dla rozwoju miasta i gminy tworzenie bazy ekonomicznej i miejsc pracy dla ludności. Efekt ten można uzyskać poprzez wspieranie działań inwestorów małej przedsiębiorczości, rzemiosła i usług dla lokalizacji zakładów na terenie gminy (wyznaczenie terenów i ich uzbrojenie), rozwój stref aktywizacji gospodarczej zwłaszcza przy główniejszych szlakach komunikacyjnych oraz zwiększenie miejsc pracy w usługach dla ludności.

Na terenie gminy wyznacza się ponadto strefę zrównoważonego rozwoju turystycznego, kształtującą warunki przestrzenne dla rozwoju turystyki, strefę bogatego przyrodniczo, harmonijnego krajobrazu rolniczego o walorach wypoczynkowych, stanowiącą udaną, pod względem wizualnym i użytkowym, przestrzenną syntezę wartości estetycznych, wypoczynkowych i rolniczych środowiska i stwarzającą najlepsze, w obrębie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, warunki dla rozwoju agroturystyki oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 406 (Lublin), dążąc do ochrony ilościowej i jakościowej zasobów wodnych.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody zmiany studium uwzględniły zakazy wynikające z występujących na terenie gminy form ochrony przyrody, w tym użytku ekologicznego i zespołu przyrodniczo-krajobrazowego. Ponadto zweryfikowano obiekty wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego, do ewidencji zabytków województwa lubelskiego oraz stanowisk archeologicznych znajdujących się w wojewódzkiej ewidencji zabytków .

Zmiany studium nawiązują również do konieczności dostosowanie ważnych połączeń międzyregionalnych do standardów europejskich poprzez planowaną drogę ekspresową S17 oraz dostosowanie drogi krajowej nr 17 do parametrów drogi w klasie GP.

#### **Synteza ustaleń zmiany „Studium...”.**

Niniejsza zmiana „Studium...” nie spowodowała zmiany strategicznych celów rozwoju gminy, kierunków rozwoju gminy ani nawet instrumentów realizacji rozwoju gminy.

Jako główne funkcje gminy studium wyznacza: mieszkalnictwo, rolnictwo i obsługę rolnictwa.

Środowisko jako ogół elementów przyrodniczych (powierzchnia ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat, pozostałe elementy różnorodności biologicznej), w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a także wzajemne oddziaływania pomiędzy tymi elementami podlegają ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Ochrona środowiska oznacza podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiające zachowanie lub przywracanie równowagi przyrodniczej i polega w szczególności na:

- racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
- przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego.

Cele, zasady i formy ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu określa ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody.

Generalnie zmiany zostały dokonane w zakresie regulacji dotyczących energetyki, z uwzględnieniem przestrzennych rozwiązań zagospodarowania gminy. Wykonując zadania własne w zakresie zagospodarowania przestrzennego, gmina powinna stosować zasadę zrównoważonego rozwoju w koegzystencji ze środowiskiem przyrodniczym i dążyć do optymalnego wykorzystania jego walorów w celu wzrostu dochodów wszystkich mieszkańców gminy.

Zmiana „Studium...” została przeprowadzona zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.).