GMINA FAJSŁAWICE

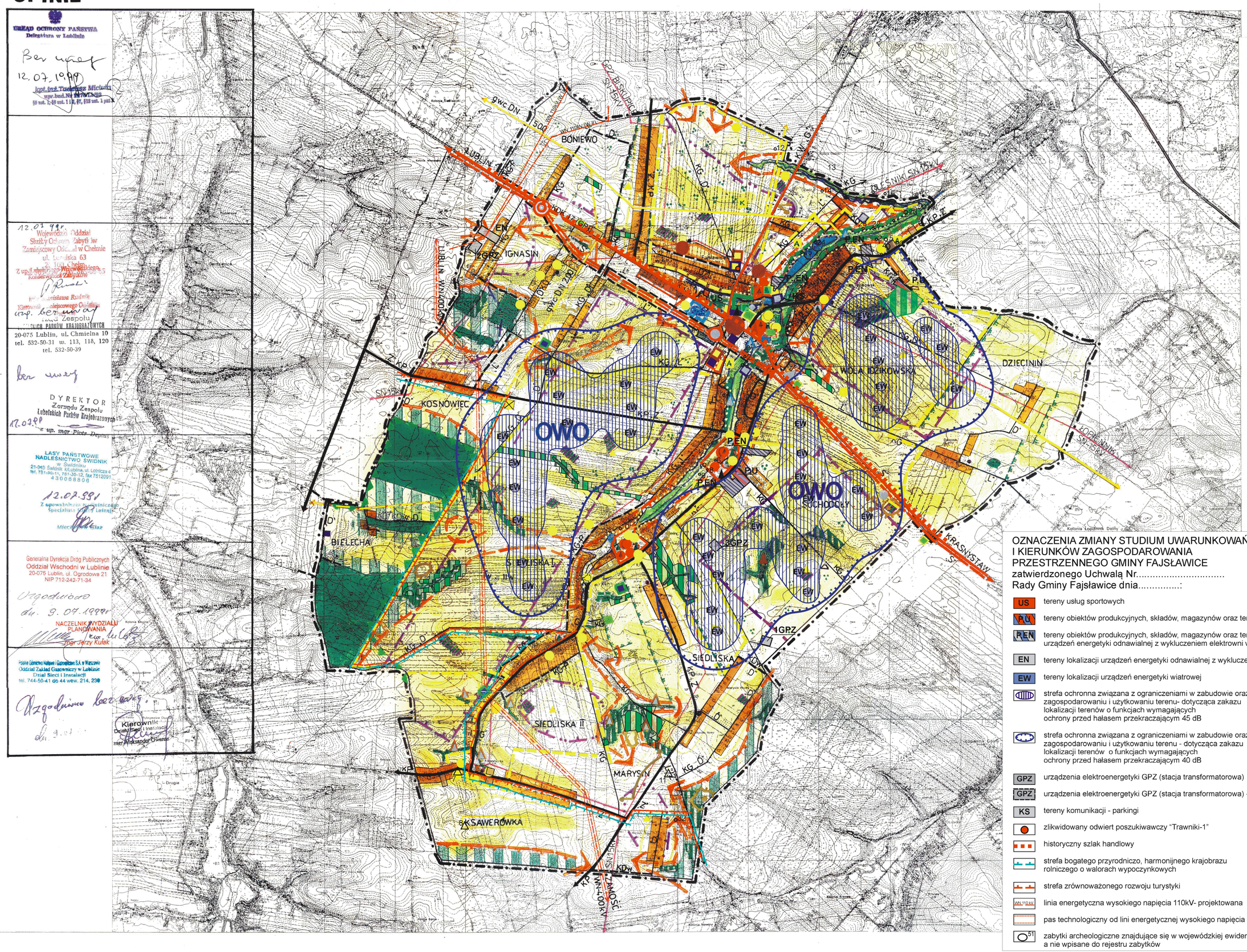
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PROJEKT ZMIANY
- RYSUNEK UJEDNOLICONY

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Gminy Fajsławice
z dnia.....

SKALA 1:25 000

OPINIE



OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY FAJSŁAWICE zatwierdzonego Uchwałą Nr..... Rady Gminy Fajsławice dnia.....:

- US – tereny usług sportowych
- PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz tereny usług
- P.EN – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz tereny lokalizacji urządzeń energetyki odnawialnej z wykluczeniem elektrowni wiatrowych
- EN – tereny lokalizacji urządzeń energetyki odnawialnej z wykluczeniem elektrowni wiatrowych
- EW – tereny lokalizacji urządzeń energetyki wiatrowej
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu- dotycząca zakazu lokalizacji terenów o funkcjach wymagających ochrony przed hałasem przekraczającym 45 dB
- strefa ochronna związana z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - dotycząca zakazu lokalizacji terenów o funkcjach wymagających ochrony przed hałasem przekraczającym 40 dB
- GPZ – urządzenia elektroenergetyki GPZ (stacja transformatorowa)
- GPZ – urządzenia elektroenergetyki GPZ (stacja transformatorowa) - rozwiązanie alternatywne
- KS – tereny komunikacji - parkingi
- zlikwidowany odwiert poszukiwawczy "Trawniki-1"
- historyczny szlak handlowy
- strefa bogatego przyrodniczo, harmonijnego krajobrazu rolniczego o walorach wypoczynkowych
- strefa zrównoważonego rozwoju turystyki
- WN 110 kV – linia energetyczna wysokiego napięcia 110kV- projektowana
- pas technologiczny od lini energetycznej wysokiego napięcia 400kV
- 51 – zabytki archeologiczne znajdujące się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, a nie wpisane do rejestru zabytków

OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE

- GRANICE GMINY
- MARYSIN – NAZWY SOŁECTW OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- DOLINY RZECZNE
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ ZEWNĘTRZNEJ ISTNIEJĄCEGO UJĘCIA WODY IGNASIN

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

I. POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

1. **OCHRONA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH**
   - WODY OTWARTE (ŹRÓDŁA, RZEKI, STAWY)
   - PROJEKTOWANE ODTWORZENIE ZBIORNIKÓW WODNYCH
   - ŁĄKI, ŁĘGI,
   - LASY I ZADRZEWIENIA
   - **ZŁOŻA SUROWCÓW MINERALNYCH**
   - GRANICE ZASOBÓW PERSPEKTYWICZNYCH I SZACUNKOWYCH
   - GRANICE PROGNOSTYCZNYCH OBSZARÓW
2. **WZMACNIANIE STRUKTURY I ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
   - **POTENCJAŁU STRUKTURY EKOLOGICZNEJ**
   - OBSZARY WSKAZANE DO ZALESIENIA
   - PASMOWE ZADRZEWIENIA I ZAKRZEWIENIA NA KIERUNKACH POWIĄZAŃ PRZYRODNICZYCH
   - **OCHRONA NATURALNEJ RÓWNOWAGI W ŚRODOWISKU GLEBOWYM I ŻYZNOŚCI GLEB**
   - OBSZARY NARAŻONE NA EROZJĘ B. SILNĄ, SILNĄ I ŚREDNIĄ WSKAZANE DO KOMPLEKSOWYCH MELIORACJI PRZECIWEROZYJNYCH
   - REJONY WYMAGAJĄCE DOGĘSZCZENIA ZIELENI ŚRÓDPOLNEJ
   - FITOMELIORACJE (ZADRZEWIENIA, ZAKRZEWIENIA, ZADARNIENIA) O FUNKCJACH PRZECIWEROZYJNYCH, PRZECIWWIETRZNYCH I WODOCHRONNYCH (LINIOWE/POWIERZCHNIOWE)
   - OBSZARY WSKAZANE DO REKULTYWACJI
3. **OCHRONA PRAWNA**
   - **OBOWIĄZUJĄCA**
   - GRANICE OTULINY KRZCZONOWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
   - GRANICE UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
   - GRANICE ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO
   - POMNIKI PRZYRODY: DRZEWA, GRUPY DRZEW/ALEJE
   - LASY GLEBOCHRONNE
   - **PROJEKTOWANA**
   - KOREKTA GRANIC ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO
   - POMNIKI PRZYRODDY
   - LASY OCHRONNE GLEBOCHRONNE/WODOCHRONNE
4. **OCHRONA PLANISTYCZNA**
   - **OBOWIĄZUJĄCA**
   - OWO – GRANICE OBSZARU WYSOKIEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH
   - **PROPONOWANA**
   - GRANICE EKOLOGICZNEGO SYSTEMU OBSZARÓW CHRONIONYCH (ESOCH)
   - KIERUNKI POWIĄZAŃ W OBRĘBIE ESOCH
   - STREFA OCHRONY ŹRÓDLISKOWEJ
   - STREFA OCHRONY WARUNKÓW SIEDLISKOWYCH LASU

II. POLITYKA OCHRONY ZABYTKOWEGO KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- **OCHRONA PRAWNA**
  - STREFA ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „A" ISTN./PROJ.
  - STREFA POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „B". ISTN./PROJ.
  - OBIEKTY OBJĘTE ŚCISŁĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
  - OBIEKTY OBJĘTE POŚREDNIĄ OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- **PROPONOWANA OCHRONA PLANISTYCZNA**

STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ KRAJOBRAZU KULTUROWEGO Z PODSTREFAMI

- K – OCHRONY KRAJOBRAZU HISTORYCZNEGO WSI (Z ROZŁOGAMI PÓL) - „K"
- A – OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ - „AR"

III. POLITYKA OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA FIZJONOMII KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

- STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU OTWARTEGO PRZED ZABUDOWĄ
- STREFA EKSPOZYCJI I OCHRONY PRZEDPOLA WIDOKU ZESPOŁÓW ZABYTKOWYCH
- R – STREFA REHABILITACJI I REKULTYWACJI
- DOMINANTY NATURALNE
- DOMINANTY ARCHITEKTONICZNE CHRONIONE W WIDOKU/ NEGATYWNIE EKSPONOWANE
- PUNKTY WIDOKOWE Z OTWARCIAMI WIDOKOWYMI
- GŁÓWNE OSIE WIDOKOWE
- OBSZARY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ZIELENI
- PARKI PODWORSKIE/ZACHOWANE RELIKTOWO
- ALEJE, SZPALERY ZABYTKOWE
- CMENTARZE: KATOLICKI/CMENTARZ WOJENNY/MOGIŁA WOJENNA

IV. POLITYKA ROZWOJU

1. **ROLNICTWA**
   - TERENY OBSŁUGI ROLNICTWA
   - TERENY PRODUKCJI ROLNEJ
   - OBSZAR PREFEROWANEGO ROZWOJU SADOWNICTWA/CHMIELARSTW
   - OBSZAR GOSPODARKI RYBACKIEJ
   - TEREN PRZETWÓRSTWA ROLNO - SPOŻYWCZEGO

IV. POLITYKA ROZWOJU

2. **GOSPODARKI LEŚNEJ**
   - LASY GOSPODARCZE
   - LASY OCHRONNE GLEBOCHRONNE/ WODOCHRONNE
   - OBSZARY KIERUNKOWEGO POWIĘKSZANIA KOMPLEKSÓW

IV. POLITYKA ROZWOJU

3. **USŁUG I PRZEDSIĘBIORCZOŚCI**
   - TERENY PRZEDSIĘBIORCZOŚCI (SKŁADY, BAZY, PRODUKCJA NIEUCIĄŻLIWA)
   - TERENY KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH/KOMERCYJNYCH
   - TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI (MOP, STACJE PALIW)

IV. POLITYKA ROZWOJU

4. **MIESZKALNICTWA**
   - OBSZAR KONCENTRACJI ZABUDOWY WIEJSKIEJ
   - OBSZAR INTENSYFIKACJI ZABUDOWY I KONTYNUACJI CIĄGÓW OSADNICZYCH
   - OBSZAR PRZEKSZTAŁCEŃ OSADNICTWA - ZABUDOWA EKSTENSYWNA
   - OBSZAR ADAPTACJI ZABUDOWY ROZPROSZONEJ
   - OBSZAR KONCENTRACJI ZABUDOWY OŚRODKA GMINNEGO
   - OBSZAR KIERUNKOWEGO ROZWOJU OSRODKA

IV. POLITYKA ROZWOJU

5. **SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
   - **GOSPODARKA WODNO-ŚCIEKOWA**
   - UJĘCIA WODY
   - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW PROJEKTOWANA
   - **GOSPODARKA ODPADAMI**
   - WYSYPISKO ODPADÓW
   - WIEJSKIE PUNKTY GROMADZENIA ODPADÓW
   - **GAZOWNICTWO**
   - STACJA REDUKCYJNO - POMIAROWA i STOPNIA
   - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY/PROJEKTOWANY
   - **ELEKTROENERGETYKA**
   - MAGISTRALNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 400 KV PROJEKTO
   - MAGISTRALNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN
   - **KOMUNIKACJA**
   - KK/KKE – DROGA KRAJOWA - DOCELOWO EKSPRESOWA/ PROJEKTOWANA
   - ZMIANA TRASY DROGI KRAJOWEJ - OBWODNICA
   - S – RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
   - KW – DROGA WOJEWÓDZKA G - DROGA GŁÓWNA
   - KP – DROGI POWIATOWE G, Z - DROGI GŁÓWNE, ZBIORCZE
   - KG – DROGI GMINNE L, D - DROGI LOKALNE, DOJAZDOWE
   - TRASY ROWEROWE
   - PRZYSTANEK DWORCOWY
   - PARKINGI

V. DZIAŁANIA OPERACYJNE :FORMALNO-PRAWNE, PLANISTYCZNE, INWESTYCYJNE

- TERENY WYMAGAJĄCE OPRACOWANIA PLANU MIEJSCOWEGO
- DROGI WYMAGAJĄCE WDROŻENIA PROCEDURY USTALENIA STATUSU PRAWNEGO
- / KG – ZAKWALIFIKOWANIA DO KATEGORII DRÓG GMINNYCH / DROGA GMINNA PROJEKTOWANA, ZMIANA KATEGORII DROGI/
- KG / X – POZBAWIENIA KATEGORII DROGI GMINNEJ
- R – TERENY WSKAZANE DO REHABILITACJI I PRZEKSZTAŁCEŃ
- Z – TERENY WSKAZANE DO ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ