


Komunikat Nr 2/2014
z dnia 27 października 2014r.
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Krasnymstawie
skierowany do właścicieli i zarządców obiektów budowlanych
w sprawie nałożenia obowiązku usuwania śniegu i lodu

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym i możliwością powstawania niekorzystnych warunków meteorologicznych w szczególności intensywnych opadów śniegu stanowiących potencjalne zagrożenia dla konstrukcji obiektów oraz mogących powodować zagrożenie życia lub zdrowia użytkowników obiektów budowlanych, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, przypominam właścicielom i zarządcom o obowiązku bezwzględnego przestrzegania przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane w zakresie zapewnienia właściwego stanu technicznego i bezpiecznego użytkowania obiektów budowlanych oraz obowiązku usuwania śniegu i lodu.

Jednocześnie informuję, że w ramach działań przygotowawczych, zapobiegawczych oraz ograniczających skutki niekorzystnych oddziaływań atmosferycznych w okresie zimowym Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego województwa lubelskiego wydane zostały zalecenia podejmowania działań inspekcyjno-kontrolnych obiektów budowlanych w tym zakresie ze szczególnym zwróceniem uwagi na obiekty podwyższonego ryzyka (hipermarkety, baseny, hale sportowe, szkoły, sale gimnastyczne itp.) oraz obiekty stanowiące potencjalne zagrożenie (obiekty nieużytkowane i nieremontowane od wielu lat).

Kontrolą objęte będą również roboty budowlane w trakcie których zaistnienie niskich temperatur może mieć negatywny wpływ na własności wytrzymałościowe konstrukcji w okresie ich budowy i użytkowania.

Przypominam także, że w dalszym ciągu pozostaje w mocy Rozporządzenie Porządkowe Nr 1 Wojewody Lubelskiego z dnia 29 stycznia 2006r. w sprawie nałożenia na właścicieli i zarządców obiektów budowlanych obowiązku usuwania śniegu i lodu.

IKWB
DIAŁ
mgr inż. 


Dlatego też w okresie użytkowania instalacji i urządzeń wentylacyjnych, należy zapewnić:

- 1) pełną drożność i szczelność przewodów i urządzeń,
- 2) utrzymanie pełnego wymaganego przekroju kratki wentylacyjnych,
- 3) realizację wymaganych robót konserwacyjnych i remontowych,
- 4) realizację zaleceń pokontrolnych wydawanych przez upoważnione organy kontroli i nadzoru,
- 5) w razie uzasadnionej potrzeby – kontrole stanu technicznego instalacji i urządzeń wentylacyjnych.

Brak szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych oraz brak drożności i właściwego ciągu przewodów wentylacyjnych są najczęstszymi przyczynami zagrożeń, takich jak zatrucia tlenkiem węgla (czadem), wybuchy gazu i pożary.

Obowiązek usunięcia w czasie lub bezpośrednio po kontroli stwierdzonych uszkodzeń oraz uzupełnienia braków, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia, pożar, wybuch lub zatrucie gazem, spoczywa na właścicielach, zarządcach i użytkownikach obiektów budowlanych (art. 70 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

Ponadto przypominam, że kto nie zapewnia wykonania okresowej kontroli podlega karze grzywny (zgodnie z art. 93 pkt 8 ustawy – Prawo budowlane). A kto niewłaściwie utrzymuje i użytkuje obiekt budowlany lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu podlega karze grzywny nie mniejszej niż 100 stawek dziennych, karze ograniczenia albo pozbawienia wolności do roku (art. 91a ustawy – Prawo budowlane).

POWIATOWY URZĄD
NADZORSTWA I KONTROLI
Budowlanej
mgr inż.  Tomasz