



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Urszulin, dnia 7 stycznia 2015 roku

OFERTA NR LU_UR_4240_001_01_15_Fa

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2012r., poz.1187) podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości rolnych Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży z terenu **gminy FAJSŁAWICE**, powiat krasnostawski, woj. lubelskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena udziału 1/3
1.	SIEDLISKA II	1674, 1676, 1679/1, 1683/1, 1746/1, 1924/1, 1928/1, 2052/1, 2055, 2057 – udział 1/3	ZA1K/00051014/7	Tereny rolne	RII-0,08, RIIIa-1,80, RIIIb-0,52	2,4000	12500,00 zł

Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Fajslawicach, w/w Sołectwie, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, ANR O/T Lublin SZGZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej Agencji – www.anr.gov.pl.

Wymienione nieruchomości objęte są umowami dzierżaw i na podstawie art.29, ust.1, pkt.3 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012r., poz.1187) **dzierżawcy przysługuje prawo pierwszeństwa** w nabyciu tych nieruchomości.

Oddział Terenowy Agencji Nieruchomości Rolnych w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Agencją.

UWAGA: na podstawie art.29,ust.1, z zastrzeżeniem ust.1a, ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2012r.,poz.1187) **pierwszeństwo w nabyciu** nieruchomości po cenie podanej w wykazie **przysługuje byłemu właścicielowi lub spadkobiercom**, jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed 01.01.1992r.(przymusowe odjęcie prawa własności).

W związku z powyższym Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Lublinie oczekuje w terminie **35 dni** od dnia podania niniejszego ogłoszenia do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art.29, ust.1 w/w ustawy, o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego.

Sprzedaż nieruchomości dokonana będzie w oparciu o przepisy ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2012r., poz. 1187), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540), Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności, Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. poz.109).

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha,
- b) Agencja zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.
- c) Agencja Nieruchomości Rolnych sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Z up. Dyrektora Oddziału

Waldemar Stefaniak
Główny Specjalista

Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości można uzyskać w **ANR O/T Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Urszulinie, 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2**, tel./ fax (82) 5713017, (82) 5713037, urszulin@anr.gov.pl.