



AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH

ODDZIAŁ TERENOWY W LUBLINIE

Urszulin, dnia 7 stycznia 2015 roku

OFERTA NR LU_UR_4240_002-018_01_15_Fa

działając na podstawie Ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jedn. Dz. U. z 2012r. Nr 1187), podaje do publicznej wiadomości, **wykaz nieruchomości rolnych Skarbu Państwa** przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu z terenu **gminy Fajslawice**, powiat krasnostawski, woj. lubelskie, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki, jak niżej:

L.p.	Obręb	Numer Nieruchomości	Numer Księgi wieczystej	Przeznaczenie w MPZP / Studium	Powierzchnia oraz rodzaj użytków rolnych w działce [ha]	Powierzchnia ogólna [ha]	Cena wywoławcza	Wadium do przetargu	Postąpienie minimalne
1.	FAJSŁAWICE	147/2	ZA1K/00064362/5	Tereny rolne	RIIIb-0,25	0,2500	5200,00 zł	520,00 zł	300,00 zł
2.	FAJSŁAWICE	837	ZA1K/00064362/5	Tereny rolne	RIIIa-0,11, RIIIb-0,02, RIVa-0,19, RIVb-0,35	0,6700	13500,00 zł	1350,00 zł	500,00 zł
3.	SIEDLISKA I	1179	ZA1K/00064363/2	Tereny rolne	RIIIa-0,14	0,1400	2900,00 zł	290,00 zł	100,00 zł
4.	SIEDLISKA I	1189, 1190	ZA1K/00064364/9	Tereny rolne	RIIIb-0,34	0,3400	6900,00 zł	690,00 zł	300,00 zł
5.	SIEDLISKA I	1192/1, 1192/2, 1193	ZA1K/00064364/9	Tereny rolne	RIIIb-0,34	0,3400	6900,00 zł	690,00 zł	300,00 zł
6.	SIEDLISKA I	1470/2	ZA1K/00064364/9	Tereny rolne	RII-0,1056	0,1056	2300,00 zł	230,00 zł	100,00 zł
7.	SIEDLISKA I	1525/2	ZA1K/00064364/9	Tereny rolne	RIIIb-0,04, N-0,02	0,0600	1250,00 zł	130,00 zł	50,00 zł
8.	SIEDLISKA I	1694/1	ZA1K/00064364/9	Tereny rolne	RIIIa-0,01, RIIIb-0,49	0,5000	10500,00 zł	1050,00 zł	500,00 zł
9.	SUCHODOŁY	27 – udział 14/84	ZA1K/00050429/2	Tereny leśne	LsIII-1,08, LsIV-0,04	1,1200	4000,00 zł	400,00 zł	200,00 zł

10.	WOLA IDZIKOWSKA	749	ZA1K/00064555/5	Tereny rolne	RIVa-0,0123, PsV-0,0562, N-0,0220	0,0905	1650,00 zł	170,00 zł	50,00 zł
11.	WOLA IDZIKOWSKA	809	ZA1K/00064368/7	Tereny rolne	RIIIa-0,0307, RIIIB-0,3455, RIVa-0,1608	0,5370	10900,00 zł	1090,00 zł	500,00 zł
12.	WOLA IDZIKOWSKA	876	ZA1K/00064555/5	Tereny rolne	RIIIa-0,0016, RIIIB-0,0328, RIVa-0,2209	0,2553	5200,00 zł	520,00 zł	300,00 zł
13.	ZOSIN- DZIECININ	17/3	ZA1K/00064706/9	Tereny rolne	RIIIa-0,06	0,0600	1250,00 zł	130,00 zł	50,00 zł
14.	ZOSIN- DZIECININ	36	ZA1K/00064539/7	Tereny rolne	RIIIb-0,08	0,0800	1550,00 zł	160,00 zł	50,00 zł
15.	ZOSIN- DZIECININ	37/1	ZA1K/00064539/7	Tereny rolne	RIIIa-0,34	0,3400	6900,00 zł	690,00 zł	300,00 zł
16.	ZOSIN- DZIECININ	45	ZA1K/00064539/7	Tereny rolne	RIIIa-0,09, RIIIB-0,09	0,1800	3700,00 zł	370,00 zł	200,00 zł
17.	ZOSIN- DZIECININ	58	ZA1K/00064539/7	Tereny rolne	RIIIb-0,07, RIVa-0,09	0,1600	3300,00 zł	330,00 zł	200,00 zł

Wykaz niniejszy podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Fajslawicach, w/w Sołectwach, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, ANR O/T Lublin, SZGZ w Urszulinie oraz podany zostanie do publicznej wiadomości na stronie internetowej Agencji – www.anr.gov.pl.

Ogłoszenie o przetargu wywieszone zostanie w siedzibie Urzędu Gminy w Fajslawicach, w/w Sołectwach, Lubelskiej Izbie Rolniczej w Lublinie, ANR O/T Lublin, SZGZ w Urszulinie. Ogłoszenie i harmonogram przetargu na w/w nieruchomości podany zostanie do publicznej wiadomości również na stronie internetowej Agencji – www.anr.gov.pl.

UWAGA: na podstawie art.29,ust.1, z zastrzeżeniem ust.1a, ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2012r., nr 1187) **pierwszeństwo w nabyciu** nieruchomości po cenie podanej w wykazie **przysługuje byłemu właścicielowi lub spadkobiercom**, jeżeli nieruchomość została przejęta na rzecz Skarbu Państwa przed 01.01.1992r.(przymusowe odjęcie prawa własności).

W związku z powyższym Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa Oddział Terenowy w Lublinie oczekuje w terminie **35 dni** od dnia podania niniejszego ogłoszenia do publicznej wiadomości pisemnego oświadczenia osób, o których mowa w art.29, ust.1 w/w ustawy, o skorzystaniu z pierwszeństwa nabycia nieruchomości po cenie podanej w wykazie. W przypadku braku oświadczeń sprzedaż nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego.

Warunki przetargów określają przepisy Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 roku w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. poz. 540) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 r. (Dz. U. poz.208) w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności.

Jednocześnie informujemy, że:

- a) zgodnie z art.28a, ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Agencję może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy nie przekroczy 500 ha,
- b) Agencja zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży, na podstawie przepisów kodeksu cywilnego, umownego prawa odkupu na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia jej nabycia od Agencji, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej.
- c) Agencja Nieruchomości Rolnych sprzedaje w/w nieruchomości zgodnie z wyrysami i ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.

Z up. Dyrektora Oddziału

Waldemar Stefaniak
Główny Specjalista

Szczegółowe informacje o wymienionej nieruchomości można uzyskać w **ANR O/T Lublin Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Urszulinie, 22-234 Urszulin, Andrzejów Osada 2**, tel./ fax (82) 5713017, (82) 5713037, urszulin@anr.gov.pl.